



OSAPUOLET

1. Vuokranantaja

Paltaniemen-Jormuan osakaskunta y-tunnus: 0517883-6
Pappilanniementie 214
87850 PALTANIEMI
yhteyshenkilö: Heikki Punju, 050 3722910

2. Vuokralainen

Kajaanin kaupunki, y-tunnus: 0214958-9
Pohjolankatu 13
87100 Kajaani
yhteyshenkilö: Jari Säkkinen, 044 4214 112

JOHDANTO

Tällä sopimuksella muutetaan osin 1.6.2014 voimaan tullutta ja 29.2.2016 allekirjoitettua osapuolten välistä vuokrasopimusta.

MUUTETTAVA KOHDAT

1.2 Sopimusalue

Oheisen liitekartan (Liite 1.) mukainen n. 28,57 ha suuruinen alue Paltaniemen-Jormuan osakaskunnan hallinnoimasta maa- ja vesialueesta 205-876-1-2.

3.1 Voimassaoloaika

Sopimusaika alkaa 1.6.2014 ja **päättyy 31.12.2054**, jonka jälkeen sopimus jatkuu vuoden kerrallaan, ellei sitä irtisanota kummankaan osapuolen toimesta viimeistään kolmea (3) kuukautta ennen seuraavaa vuoden vaihdetta.

LISÄTTÄVÄT KOHDAT

2.5 Alivuokraus

Vuokralaisella on oikeus vuokrata osa alueesta maanvuokrasopimuksella kolmannelle. Vuokralainen maksaa vuokranantajalle korvauksena alivuokruksesta 1/3 kolmannelta perimästään maanvuokrasta.

Vuokralainen vastaa vuokranantajalle siitä, että kolmas osapuoli noudattaa myös tämän vuokrasopimuksen ehtoja.

4.2 Kulkuyhteys

Vuokralainen on velvollinen osallistumaan kulkuyhteyden kunnossapidon kustannuksiin vuokra-alueen todellisen käytön mukaisesti. Kustannusten jaosta tehdään tien piirissä olevien kiinteistöjen kanssa erillinen kirjallinen sopimus.



MUUT EHDOT JÄÄVÄT VOIMAAN SELLAISENAAN

HYVÄKSYMINEN JA ALLEKIRJOITUKSET

Osapuolet ovat lukeneet sopimuksen, hyväksyvät sen ehdot ja sitoutuvat niitä noudattamaan.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Kajaanissa ____ . ____ kuuta 2026

KAJAANIN KAUPUNKI YMPÄRISTÖTEKNINEN LAUTAKUNTA

Jussi Heikkinen, tekninen johtaja

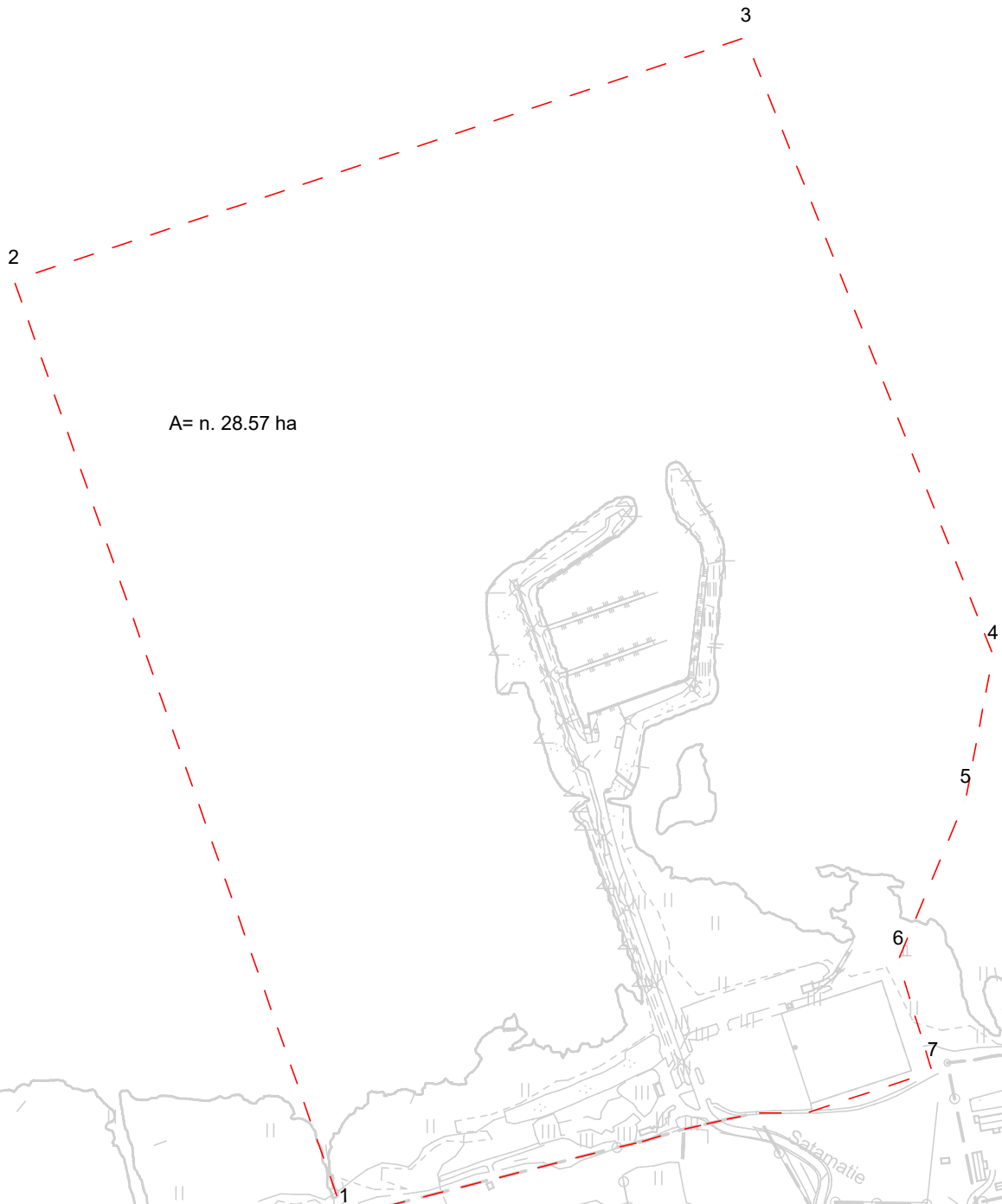
PALTANIEMEN-JORMUAN OSAKASKUNTA

Heikki Punju
puheenjohtaja

LIITTEET

1. Kartta sopimusalueesta

P



1	7132785.906	531529.553	0.000
2	7133359.285	531327.419	0.000
3	7133507.926	531774.764	0.000
4	7133130.159	531926.405	0.000
5	7133042.272	531909.896	0.000
6	7132942.982	531868.423	0.000
7	7132874.978	531889.139	0.000



Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27(-27) / N2000

16.4.2026 K. Leinonen

Copyright: Kajaani kaupunki

Kohde:978-1-2 Paltaniemen sataman vuokra-alue

T:\TVMAA2\Vuokraalueet\876-1-2_Paltaniemen_sataman_vuokra-alue_2026.xy.tdw

Mittakaava:

1:4000

0 50 100 150 200 m